



ZPRÁVA Z INSPEKCE NEMOVITOSTI

Rodinný dům
Ligasova 262
250 73 Radonice u Prahy

Zadavatel: Jiří Koucký
Telefon: +420 724 368 358
Email: jiri.koucky@kwcz.cz

Datum: 20. prosince 2023

Vypracoval: Ing. Jan Drška
Telefon: +420 602 525 864
Email: Jan.Drska@dryout.cz

Tato Technická inspekce popisuje dle dostupných informací zřejmý technický stav nemovitosti s přihlédnutím k jejímu stáří, technologii užití k výstavbě a vybavenosti včetně jejího opotřebení ve vztahu k funkčnosti a bezpečnosti jejího užívání a to v době provedení této inspekce bez kontroly a prověření technologií vytápění, ohřevu vody, spalinových cest, chladicích zařízení, rozvodných skříní, statického posouzení konstrukcí, radonu a dalších technologií. Pro kontrolu a posouzení výše uvedených technologií je třeba nechat vypracovat samostatné posudky autorizovanou osobou pro tuto činnost.

Zpracovatel Technické inspekce prohlašuje, že provedl technické posouzení a průzkum celé nemovitosti v souladu s požadavky objednané Technické inspekce zadavatelem za použití dostupných informací o nemovitosti. Obsah této Technické inspekce není zadavatel oprávněn použít pro jiné technické posudky či zprávy, nebo jakýmkoliv jiným způsobem, bez předchozího souhlasu zpracovatele.

Technická inspekce neslouží jako podklad ke stavebnímu řízení nebo k projektovým a stavebním úpravám. Dle ustanovení § 1728 odst. 2 zákona č. 89/ 2012, Sb., občanského zákoníku v platném znění je obsah této Technické inspekce vypracován za účelem zaznamenání a posouzení aktuálního technického stavu nemovitosti například při prodeji nebo pronájmu nemovitosti a v dalších obdobných případech.

Zpracovatel této Technické inspekce prohlašuje, že se nestává automaticky účastníkem jakéhokoliv sporu či řízení, které může vzniknout mezi vlastníkem či budoucím vlastníkem nemovitosti ani jinými stranami. Veškeré údaje a skutečnosti zjištěné a uvedené v této Technické inspekci se vztahují k datu vyhotovení této Technické inspekce zpracovatelem. Zpracovatel této Technické inspekce nenese žádnou zodpovědnost za údaje, skutečnosti a vady, které vzniknou po zpracování této Technické inspekce.

OBSAH



Úvod	4
Popis objektu	5
Inspekce nemovitosti	
Zpráva z inspekce	6
Závěrečné shrnutí	8

Úvod



Řešenou nemovitostí je rodinný dům na ulici Ligasova 262 v obci Radonice u Prahy. Tato zpráva řeší pouze balkón. Dle vyjádření majitele proniká přes balkón vlhkost do domu.

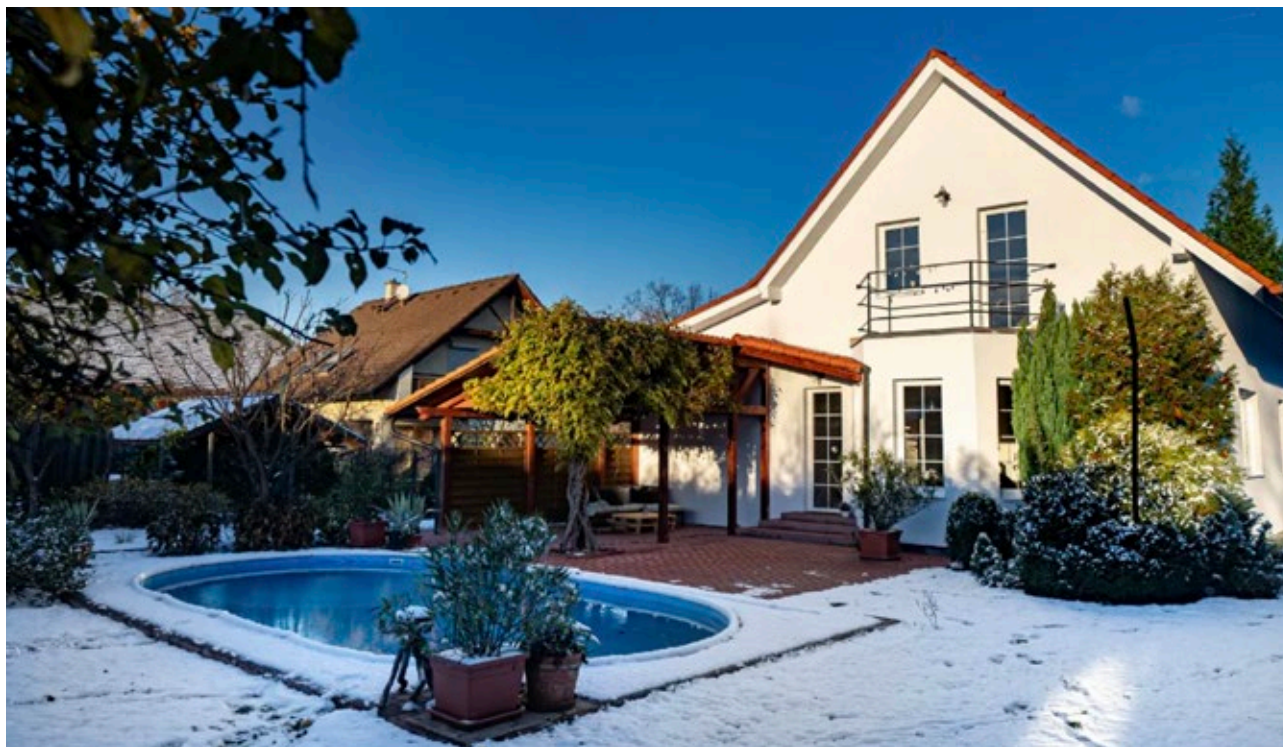
Popis objektu

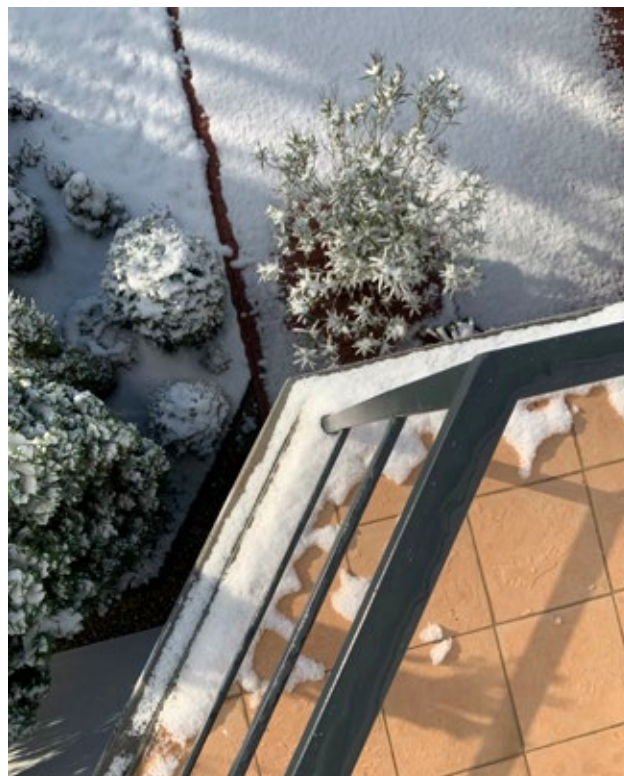
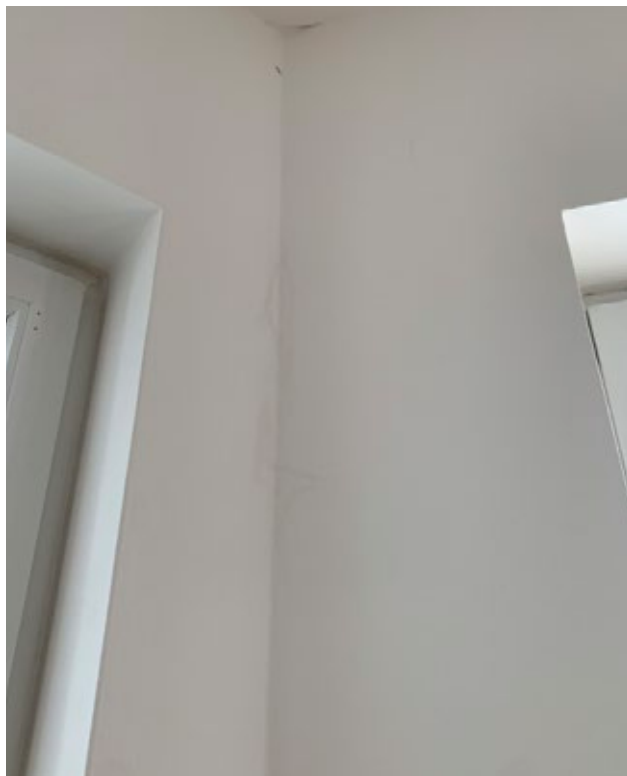


Projektová dokumentace:	-
Rozsah dokumentace:	-
Průkaz energetické náročnosti budovy:	-
Stav nemovitosti:	Stávající stav
Způsob prohlídky nemovitosti:	Virtuální inspekce nemovitosti
Revizní zprávy:	-
Datum uvedení do provozu:	-
Typ stavby:	Rodinný dům
Typ konstrukčního řešení:	Zděný
Počet podlaží:	-
Studna:	-
Umístění objektu:	-
Tepelná ochrana objektu:	-
Podsklepený objekt:	-
Typ střechy:	-
Povrchové úpravy podlah:	Keramická dlažba

Zpráva z inspekce

Pravděpodobně porušená nebo již nefunkční hydroizolace balkónové desky umožňuje průnik vlhkosti do interiéru domu. Průnik vlhkosti může být způsoben i neodborně provedeným detailem u ukončení střechy nad vstupem do domu v návaznosti na provedení oplechování a dešťového svodu.





Závěrečné shrnutí



Zjištěný stav způsobuje průnik vlhkosti do interiéru domu, který se projevuje zvýšenou vlhkostí zdiva a okolních konstrukcí, degradací maleb a omítek, zvýšenou relativní vlhkostí vzduchu s možným následným tvořením plísní. Toto vše má negativní vliv na zdraví osob a stav vnitřního vybavení domu.

Doporučujeme provést revizi provedení ukončení střechy nad vstupem do domu včetně revize provedení oplechování a dešťového svodu. Po vyloučení zmíněných možností provést revizi hydroizolační vrstvy balkónové desky. Po opravě provést sanaci vnitřních omítek.



Ing. Jan Drška
DRYOUT s.r.o.
Strnadova 2371/1
628 00 Brno
IČ: 07036183
DIČ: CZ07036183

mobil: +420 602 525 864
e-mail: info@dryout.cz
web: www.dryout.cz



PROHLÁŠENÍ PEP

(politically exposed person - politicky exponovaná osoba)

Zdeněk Novák

RČ: 8104250264

trvale bytem: Jetřichovická 741/6, Praha 9 19000 Prosek

(dále jen "klient")

KLIENT PROHLÁŠUJE, ŽE:

- NENÍ POLITICKY EXPONOVANOU OSOBOU. *
- ~~- JE POLITICKY EXPONOVANOU OSOBOU. *~~
- ~~- UPLYNULO VÍCE NEŽ 12 MĚSÍCŮ ODE DNE, KDY PŘESTAL VYKONÁVAT PŘÍSLUŠNOU FUNKCI POLITICKY EXPONOVANÉ OSOBY. *~~

(*Nehodící se přeškrtněte)

Politicky exponovanou osobou se ve smyslu § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb. Zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu rozumí:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména:

- hlava státu
- předseda vlády
- vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (ministr, náměstek, státní tajemník apod.)
- člen parlamentu
- člen řídicího orgánu politické strany
- vedoucí představitel územní samosprávy (starosta, primátor, hejtman)
- soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky
- člen bankovní rady centrální banky
- vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru
- člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem
- velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je:

1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a)
2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěrenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a) nebo
3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěrenského fondu, která byla vytvořena ve prospěch osoby uvedené v písmenu a)

.....
podpis klienta

PROHLÁŠENÍ PEP

(politically exposed person - politicky exponovaná osoba)

Štěpánka Nováková

RČ: 915720/0184

trvale bytem: Jetřichovická 741/6, Praha 9 19000 Prosek

(dále jen "klient")

KLIENT PROHLAŠUJE, ŽE:

- NENÍ POLITICKY EXPONOVANOU OSOBOU. *
- ~~- JE POLITICKY EXPONOVANOU OSOBOU. *~~
- ~~UPLYNULO VÍCE NEŽ 12 MĚSÍCŮ ODE DNE, KDY PŘESTAL VYKONÁVAT PŘÍSLUŠNOU FUNKCI POLITICKY EXPONOVANÉ OSOBY. *~~

(*Nehodící se přeškrtněte)

Politicky exponovanou osobou se ve smyslu § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb. Zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu rozumí:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména:

- hlava státu
- předseda vlády
- vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (ministr, náměstek, státní tajemník apod.)
- člen parlamentu
- člen řídicího orgánu politické strany
- vedoucí představitel územní samosprávy (starosta, primátor, hejtman)
- soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky
- člen bankovní rady centrální banky
- vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru
- člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem
- velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je:

1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a)
2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a) nebo
3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, která byla vytvořena ve prospěch osoby uvedené v písmenu a)

.....

podpis klienta